

Referat 4. juni 2019

Dagsorden:

1. Udarbejdelse af forretningsorden
2. Forslag til udarbejdelse af velkomstfolder
3. Forslag til udarbejdelse af parkeringsregler, kan der ændres så vi kun har et parkeringskort pr. lejlighed?
4. Mulighed for aktiviteter, stillingtagen til, om vi skal lave et arrangement for alle i den forbindelse.
5. Affald, stillingtagen til, om vi skal udarbejde bedre skiltning, og evt. overvågning i affaldsgården
6. Røgalarmer, stillingtagen til om vi skal opstille forslaget igen på ordinært afdelingsmøde til jan. 2020
7. Dørtelefoner, stillingtagen til om vi skal opstille forslaget igen på ordinært afdelingsmøde til jan. 2020
8. Facebook, stillingtagen til om vi skal have en intern gruppe for afd. 41
9. Hvordan går det med punkterne fra sidste markvandring?
10. Evt.

Til stede: Jane, Daniella, Joan, Carina og Aksel (inspektør)

Fraværende: Knud

1: Forretningsorden

- ØsterBo har udarbejdet et godt udkast til forretningsorden, som vedtages og underskrives af bestyrelsens medlemmer.

2: Velkomstfolder

- Der kan evt. indføres noget omkring muligheden for afhentning af storskrald
- Videre diskussion af punktet udsættes til næste møde

3: Parkeringsregler

- Aksel vurderer at det er muligt at ændre parkeringskortene, således at der kun er 1 parkeringskort pr. lejlighed
- Forslaget skal fremlægges på ordinært afdelingsmøde, hvis det skal gennemføres
- ØsterBo undersøger forskellige muligheder for at digitalisere parkeringskort

4: Mulighed for aktiviteter

- Konto 119050 bruges til bestyrelsens lokaleleje og driftsudgifter. Der er mulighed for at afholde et beboerarrangement indenfor dette budget, hvis bestyrelsen eller beboere ytrer ønske derom.

5: Affald

- Der undersøges, hvilke muligheder der er for mere skiltning – men det er en dyr løsning
- Der er mulighed for, at der kan kræves betaling for udflyttere, der efterlader deres storskrald. Dette kan evt. indføres i informationsmateriale ved ind- og udflytning

6: Røgalarm

- ØsterBo opfordrer kraftigt til, at der installeres røgalarm i alle lejligheder
- I Bestyrelsen opfordrer vi folk til at købe brandalarmer ved hvert afdelingsmøde
- Punktet diskuteres igen til næste bestyrelsesmøde

7: Dørtelefoner

- Der er blevet undersøgt, hvad det koster at få nye dørtelefoner tidligere.
 - Uden kamera ca. 36kr. pr. lejemål pr. måned i en afskrivningsperiode på 10 år.
 - Med kamera ca. 63 kr. pr. lejemål pr. måned over 10 år – så ca. dobbelt så dyrt.
- Der tages stilling til ved næste bestyrelsesmøde om det skal opstilles som forslag. Hvis vi ønsker dette kan Aksel undersøge, om det er muligt at få endnu bedre tilbud.

8: Facebook

- Punktet udskydes til næste møde

9: Update fra sidste markvandring

- Stregerne på parkeringspladsen er blevet tegnet op – det er fantastisk
- Der opleves ikke de store problemer med folk, der tisser i baggården pt.
- Der er stadig skadessag på den ene affaldsbeholder
- Døren ud til Ydunsgade skal tilses, så folk udefra ikke kan åbne
- Revner i karnapperne skal omkring kommunen, hvis de skal udbedres
 - Der er afsat penge til reparation af facaderne
- Aksel rykker for rengøring af trapper
- Der er til 2020 afsat penge til reparation af depotrum
- Aksel følger op på opsætning af vejledning til omkodning af brikker, så dørbrikken også virker til vaskekælderen
- Der er kommet nye vandbeholdere, og nu er der masser af plads i teknikrummet. Evt. også nyt gulv

10: Evt.

- Forespørgsel fra afd. 32 om afd. 41 vil deles om udgifterne til en hjertestarte - det vil vi
- Markvandring 19. juni kl. 13.00
- Aksel afleverede halvårsregnskab, som blev gennemgået